



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-451/2022-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GOLD BISON d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Splitska 23, MBS: 030181966, OIB: 43056647151, dana 4. ožujka 2024. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Juro Čapalija, Mrzovička 15, 32284 Vrbica, Hrvatska, OIB: 24070960191 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika GOLD BISON d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Splitska 23, MBS: 030181966, OIB: 43056647151 i to:

- kč.br. 647 u naravi kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m² - upisana u zk. ul. br. 313, k.o. Vinkovci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se Juri Čapalija, Mrzovička 15, 32284 Vrbica, Hrvatska, OIB: 24070960191 za cijenu u iznosu od 61.500,00 EUR (slovima: šezdesetjednatisućapetstotinaeura).

III. Nalaže se kupcu Juri Čapalija, Mrzovička 15, 32284 Vrbica, Hrvatska, OIB: 24070960191 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 55.200,00 EUR (slovima: pedesestpettisućadvijestotineeura) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 453056**, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 426113**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navedene u toč.I. izreke odmah po primitku ovog rješenja.

VI. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Juro Čapalija, Mrzovička 15, 32284 Vrbica, Hrvatska, OIB: 24070960191 na dosuđenoj nekretnini dužnika:

- kč.br. 647 u naravi kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m² - upisana u zk. ul. br. 313, k.o. Vinkovci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

VII. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine:

- kč.br. 647 u naravi kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m² - upisana u zk. ul. br. 313, k.o. Vinkovci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

- pod brojem Z-10359/2022 - ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU ST-451/22 09.11.2022, OGRANIČENJE RASPOLAGANJA NEKRETNINOM, bez suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja
- pod brojem Z-11797/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ:7 ST-451/2022-31 22.12.2022, na nekretninama GOLD BISON d. o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 43056647151, Splitska ulica 23, Vinkovci 32100 , upisane u A
- pod brojem Z-3873/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 7 ST451/2022-48 28.04.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine

- pod brojem Z-2967/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ: OVR-742/19. 12.04.2019, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U VINKOVcima BROJ: O-DO1927/2019. 11.04.2019, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama GOLD BISON d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 43056647151, iz Splitska 23, 32100 Vinkovci koje se sastoje od kčbr. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici 397 m², a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 176.438,59 kuna, na ime glavnog duga, sa z.z. kamatama koje teku na navedeni iznos počev od 20.03.2017.g. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587
- pod brojem Z-2967/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, prema trećoj osobi koja tu nekretninu stekne kasnije
- pod brojem Z-2440/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima POSLOVNI BROJ J1 OVR-252/22 16.03.2022, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju poslovni broj J1 Ovr-252/22 od 16.03.2022., koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487
- pod brojem Z-2440/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

VIII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IX. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog

dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложење

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 15. veljače 2024. godine Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 45305) od 15. veljače 2024. godine, Klasa: O/110-10/23-01/1275, Ur.br.: 07-01-24-12, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 14. veljače 2024. godine u 09:59:59.999 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Juro Čapalija, Mrzovička 15, 32284 Vrbica, Hrvatska, OIB: 24070960191 u iznosu od 61.500,00 EUR, a čija je ponuda valjana.

2. Osim Jure Čapalije, Mrzovička 15, 32284 Vrbica, Hrvatska, OIB: 24070960191 u nadmetanju je sudjelovao i BVB 1 d.o.o., Dunajska cesta 421, 1231 Ljubljana Črnuče, Slovenija, OIB: 24069127706, s najvišom valjanom ponudom od 60.250,00 EUR.

3. Sud je utvrdio da je kupac Juro Čapalija, Mrzovička 15, 32284 Vrbica, Hrvatska, OIB: 24070960191 ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 61.500,00 EUR i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 6.300,00 EUR, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 55.200,00 EUR.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 55.200,00 EUR i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

8. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23), čl.

89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19 i 128/22) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17 i 36/22) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 4. ožujka 2024.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30864-4f949**

Kontrolni broj: **009c3-738bd-f395d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Boris Vuković, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.